

DROPS VALE DOS SINOS

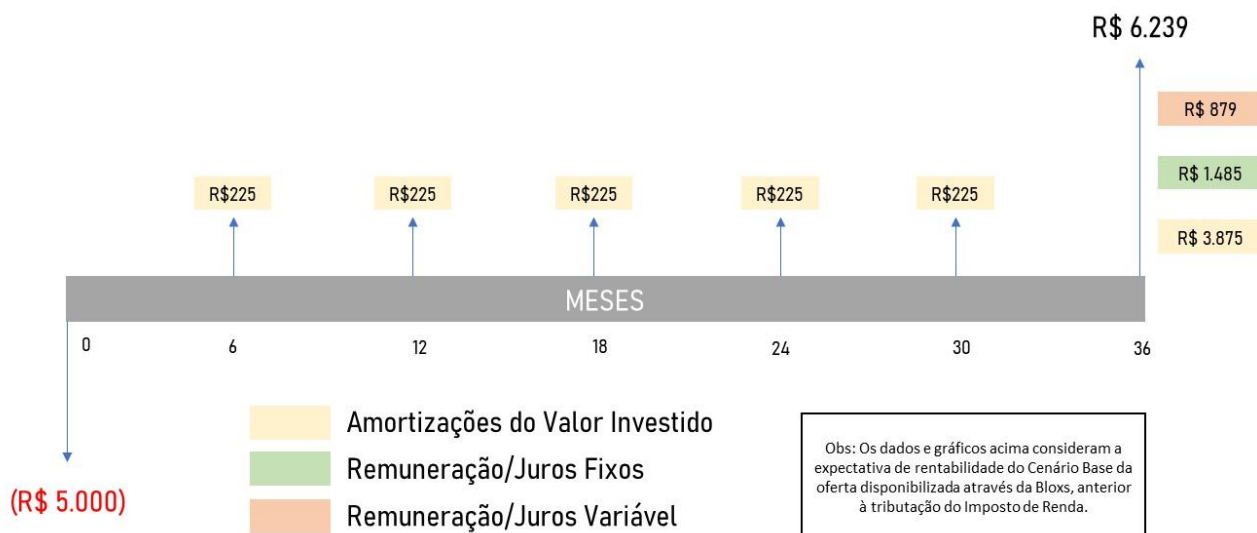
Os recursos captados nesta oferta de Dívida serão investidos na adaptação e ampliação do Pepper Motel, localizado na região do Vale dos Sinos, zona metropolitana de Porto Alegre – RS, uma das regiões mais ricas do sul do Brasil. A Zeax motéis está assumindo a operação do Pepper Motel, com objetivo de ampliar a estrutura e elevar o faturamento do empreendimento.

Esta é uma operação de Dívida (Títulos Não-Convertíveis), com prazo de 36 meses, onde os investidores receberão três tipos de distribuições:

1. Distribuições fixas, periódicas, pagas a cada 6 meses a partir do encerramento da captação, equivalente à 4,5% do capital investido, referente à amortização do valor investido.
2. Distribuição fixa, equivalente a juros compostos de 0,8% am, calculados sobre o saldo devedor, sendo este o Valor Captado deduzido das Parcelas Semestrais de Restituição, a ser pago em parcela única, ao final da operação.
3. Distribuição variável, pago ao final, equivalente a 0,0111% do faturamento bruto do projeto, acumulado durante os 36 (trinta e seis) meses de vigência do Contrato de Investimento, por título.

USOS DE RECURSOS		FONTE DE RECURSOS	
ATIVO		DIVIDA	
R\$ 1.970.000		R\$ 1.200.000	Bloxs
	R\$ 1.170.000 09 novas suítes		
	R\$ 330.000 Retrofit suítes existentes	EQUITY	
	R\$ 200.000 Implantação padrão Drops	R\$ 770.000	Zeax
	R\$ 180.000 Retrofit área externa		
	R\$ 90.000 Custo de captação Bloxs		
R\$ 1.970.000		R\$ 1.970.000	

Fluxo Investidor por Título Investido



QUERO INVESTIR!

www.bloxs.com.br

